

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non pu  
essere in alcun modo modificato  
senza la preventiva autorizzazio  
del Comune

Ufficio Tecnico  
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

\*\*\*\*\*

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 13/2021**  
**ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N.724**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*\*\*\*\*

**Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 4122 del 04.06.2012, presentata a nome del sig. MANFRA Maria Grazia, nata ad Ischia (NA) il 17.04.1965, C.F.: MNFMGR65D58E329R e residente in Ischia (NA), alla Via Acquedotto n.107, nella qualità di proprietaria, chiede il rilascio del permesso di costruire in sanatoria riferito alla istanza di condono edilizio prot. com. n. 2598 del 29.04.1986, presentata ai sensi della L. n.47/85, per la: **"...Realizzazione di un fabbricato su n. 2 piani, suddiviso in n. 2 abitazioni..."**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n°13 p.lla n. 524 sub 3-4;

• **Visto** i grafici, le autocertificazioni e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma dell' Arch. Pasquale Mazzella iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n° 6702;

• **Visto** il parere espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio (C.L.P.) nella seduta del **26.07.2012**, verbale n.8, punto n.2, che cita testualmente: *".....omissis.... La commissione esaminata la pratica e rilevato che l'intervento ricade in zona di edilizia sparsa del protocollo d'intesa, e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 7 del predetto piano, considerato inoltre che trattasi di fabbricato di due piani, con tipologie edilizie similari a quelle presenti in sito, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica in riferimento all'istanza di condono prot. 2598/86....omissis...."*;

• **Visto** che con nota del 31.08.2012 prot. n. 6126, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta "Relazione Tecnica Illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica" unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;

• **Visto che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. **23330** del **28.11.2012** ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **05.12.2012** al prot. n. **8840** comunicava: **"SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto di condono edilizio"**.

• **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con provvedimento **n°6/2016** del **26.05.2016** dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico dott. Arch. Ciro Liguori;

• **Rilevato che** in data 08.02.2013 con prot. com. n. 1479, la sig.ra Manfra Maria Grazia riceveva richiesta versamento contributi;

• **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 636,37 versata a titolo di importo conguaglio oblazione, relativa all'istanza prot. n. 2598 del 29.04.1986, in data 11.05.2021 ed intestato all' Ente Poste Italiane Spa;

• **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 636,37 versata a titolo di importo conguaglio oblazione, relativa all'istanza prot. n. 2598 del 29.04.1986, in data 11.05.2021 ed intestato alla Tesoreria Comunale;

• **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 319,37 versata a titolo di importo definitivo oneri, relativa all'istanza prot. n. 2598 del 29.04.1986, in data 11.05.2021 ed intestato alla Tesoreria Comunale;

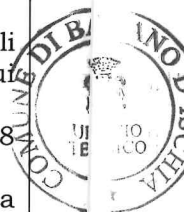
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 3.265,78 versata a titolo di indennità paesaggistica relativa all'istanza prot. n. 2598 del 29.04.1986, in data 11.05.2021 ed intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale prot. com. n. 2459 del 01.04.2021 di conferimento allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

#### RILASCIA

• Il Permesso di Costruire in Sanatoria alla **sig.ra MANFRA Maria Grazia**, nata ad Ischia (NA) il 17.04.1965, C.F.: MNFMGR65D58E329R e residente in Ischia (NA), alla Via Acquedotto n.107, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano terra, per le opere oggetto di istanza di condono edilizio prot. com. n. 2598 del 29.04.1986, presentata ai sensi della L. n.47/85, per la: **"...Realizzazione di un fabbricato su n. 2 piani, suddiviso in n. 2 abitazioni..."**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 13 p.lla n. 524 sub 3-4, come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

#### CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. ;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.





- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a presentare S.C.I.A. per l'agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- t) Al presente Permesso sono allegati **5** elaborati: ELABORATO 1 (Stralcio - Aerofotogrammetria, Catastale, P.T.P., Piano di Dettaglio; ELABORATO 2 (Grafici - Pianta, Prospetti e Sezioni); ELABORATO 3 (Planimetria di Inquadramento - Distanza tra i fabbricati); ELABORATO 4 (Relazione Tecnico Descrittiva); ELABORATO 5 (Documentazione Fotografica);
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 01.07.2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Salvatore Di Costanzo)



**IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE**

(Ing. Crescenzo Ungaro)

